



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Gradonačelnik

KLASA: 940-01/24-06/105

URBROJ: 2117-1-01-25-08

Dubrovnik, 30. siječnja 2025. g.

Na temelju članka 12. stavka 2., članka 13., članka 25. stavak 1. podstavak 3. te članka 59. stavka 1. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 155/23.), članka 29. stavka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ br. 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22), te članka 15. stavka 1. podstavka 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 95/18.), gradonačelnik Grada Dubrovnika donosi

ODLUKU
o prodaji nekretnine u k.o. Sustjepan

I.

Grad Dubrovnik prodat će podnositelju zahtjeva Marinku Papcu iz Sustjepana, OIB: 20367879773, Kolovića 41, Sustjepan, 20236 Mokošica, nekretninu označenu kao zk.č.br. 53/2, Klovića, dvorište površine 148,00 m², stambena zgrada, Sustjepan, Klovića 41, površine 3,00 m², upisanu u BZP zk.ul.br. 70 k.o. Sustjepan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik kao vlasništvo Republike Hrvatske.

II.

Na navedenim nekretninama formirana je građevna čestica temeljem pravomoćnog Rješenja o utvrđenju građevne čestice KLASA: UP/I-350-05/20-05/000066, URBROJ: 2117/1-15/31-20-0006 od dana 22. listopada 2020.g. izdanog od strane Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenta, prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika, kojom se utvrđuje da građevnu česticu stambene zgrade izgrađene na zemljištu oznake kčbr. 53/1 i kčbr. 53/2, obje k.o. Sustjepan, čini dio kčbr. 53/1 i kčbr. 53/2, obje k.o. Sustjepan, kako je to prikazano na izvodu iz katastarskog plana od 15. rujna 2020.g., koji čini sastavni dio predmetnog rješenja, dok je temeljem Rješenja o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/13-08/2536, URBROJ: 2117/01-15-14-15 od dana 17. prosinca 2014.g. izdanog od strane Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenta, prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika, ozakonjena nezakonito izgrađena, završena, slobodnostojeća, jednostavna stambena zgrada izgrađena na zemljištu oznake kčbr. 174/12 k.o. Sustjepan, na adresi Jurja Klovića 41, koja nekretnina sukladno

službenoj obavijesti Državne geodetske uprave, klasa: UP/I-932-07/18-02/67, urbroj: 541-28/1-18-4, od dana 17. travnja 2018.g., predstavlja kčbr. 53/1 i 53/2 k.o. Sustjepan u novoj izmjeri.

III.

Kupoprodajna cijena za nekretninu opisanu u točki I. ove Odluke iznosi 16.000,00 EUR (slovima: šesnaest tisuća eura), temeljem Procjembenog elaborata PR-X-15-G/2024 od 15. listopada 2024.g. izrađenog od strane ovlaštenog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Zlatka Bendera, dipl.ing.građ., koji je potvrdilo Procjeniteljsko povjerenstvo Grada Dubrovnika na VIII. sjednici održanoj 13. studenoga 2024. godine. Mišljenjem KLASA: 940-01/24-01/10, URBROJ: 2117-1-08-24-63, kojim se utvrđuje da je isti u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina ("Narodne novine" broj: 78/15.).

IV.

Kupac nekretnine, osim kupoprodajne cijene zemljišta utvrđenog u točki III. ove Odluke, obvezan je platiti i iznos od 860,00 EUR na ime naknade za procjenu tržišne vrijednosti zemljišta izrađenog po ovlaštenom sudskom vještaku.

V.

S kupcem nekretnine iz točke I. ove Odluke sklopit će se ugovor o kupoprodaji temeljem kojeg će se kupca obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i troška procjene vrijednosti nekretnine iz točke IV. ove Odluke u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana ovjere ovog Ugovora kod javnog bilježnika.

VI.

U ugovor o kupoprodaji unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju i da Grad Dubrovnik nije odgovorna za bilo kakve naknadno utvrđene pravne ili materijalne nedostatke, niti može snositi bilo kakvu štetu s tog osnova.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.


GRADONAČELNIK
Mato Franković

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, ovdje
2. pismohrana, ovdje